

APPARTEMENT T3/T4 1^{ER} ETAGE (75.89 M²)

Sur un palier desservant deux appartements, refait à neuf.

Loyer Mensuel : 700 € (Hors Charges)

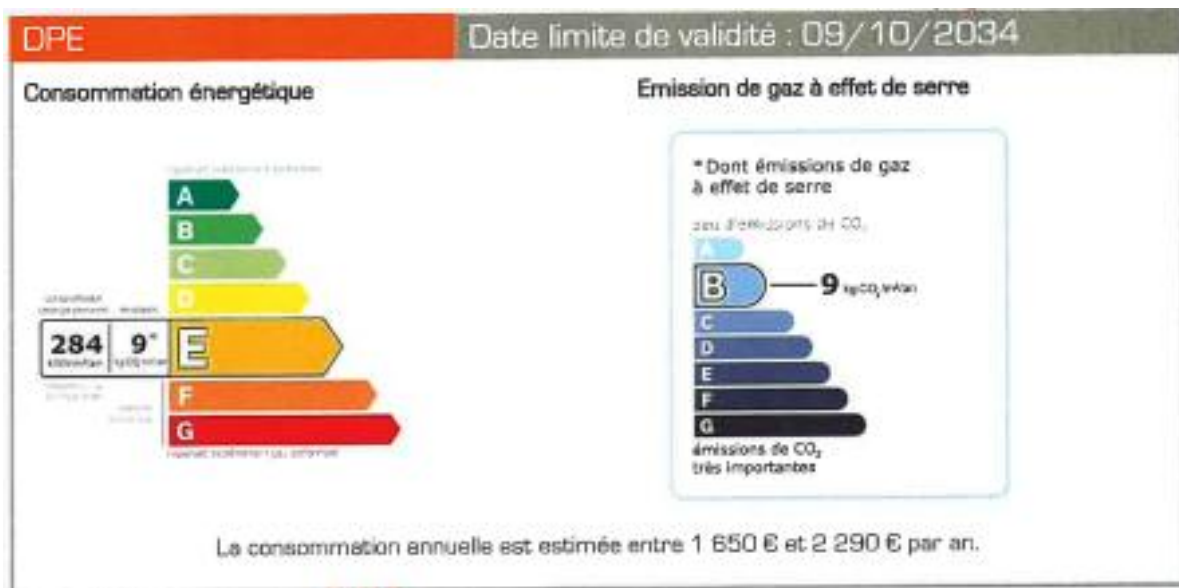
Information clé : Location directement auprès de la Commune – AUCUN frais d'agence !

Cet appartement se distingue par son agencement fonctionnel et sa luminosité. L'entrée s'ouvre sur un couloir qui dessert l'ensemble des pièces, à commencer par un séjour de 26,18 m². Baignée de lumière naturelle grâce à deux grandes fenêtres, cette pièce de vie offre un bel espace de réception.

En face du séjour, vous trouverez une cuisine de 6,55 m² à équiper selon vos besoins, ainsi qu'un toilette séparé. Côté nuit, l'appartement propose deux chambres de 10,25 m² et 8,40 m², complétées par un bureau de 7,37 m², idéal pour le télétravail ou un couchage d'appoint. La salle d'eau a été intégralement refaite à neuf.

Le point fort de ce bien est sa terrasse de 41,77 m². Disposant d'une vue dégagée, cet extérieur spacieux permet d'aménager facilement un salon de jardin et un espace repas. Le chauffage est individuel et électrique.





Informations Locatives et Conditions :

Loyer	700 € / Mois (Hors Charges)
Charges	0 € / Mois
Dépôt de garantie	700 € (1 mois de loyer HC)
Cautions	Cautions solidaire exigée
Frais annexes	TEOM directement refacturé par la Commune.
Autres	Local poubelle et raccordement Fibre

Coup de cœur assuré pour cet appartement clé en main, alliant le charme du neuf et un espace extérieur unique.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui par mail à :

location@charly-sur-marne.fr