

PAVILLON T4 INDEPENDANT AVEC JARDIN CLOS - CHARLY-SUR-MARNE

Loyer Mensuel : 800 € (Hors Charges)

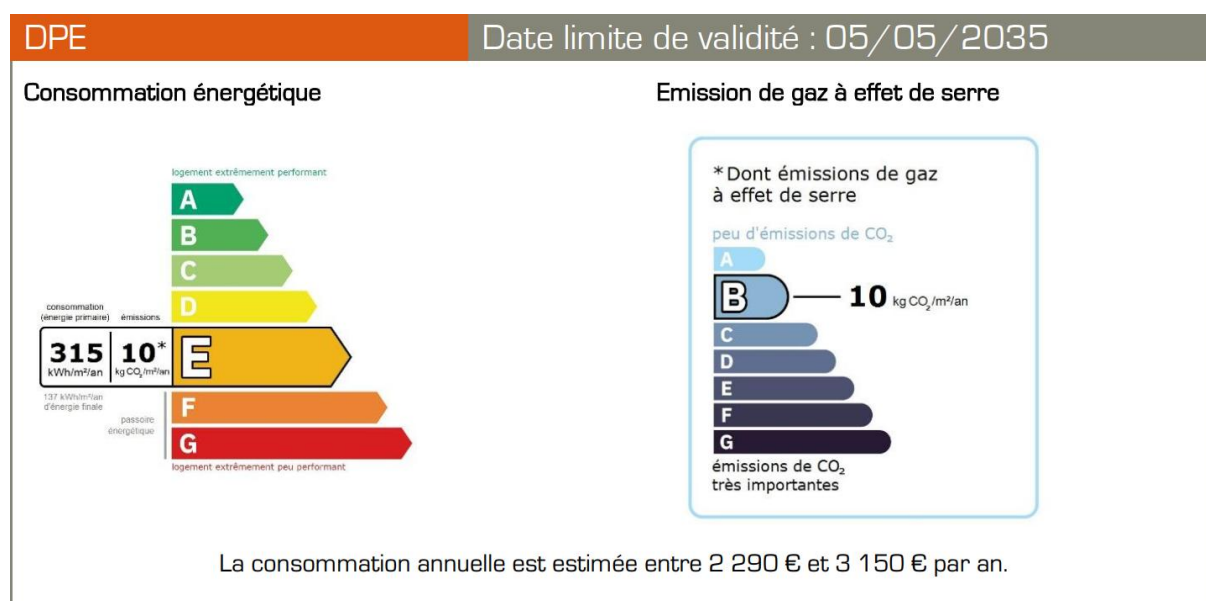
Information clé : Location directement auprès de la Commune – AUCUN frais d'agence !

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une cuisine non aménagée, une pièce de vie avec placard intégré, une chambre avec placard, un toilette séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne complètent ce niveau.

Un escalier vous mène au premier étage. Le palier donne accès à une petite pièce à usage de bureau, une chambre mansardée avec pièce à usage de dressing (éclairé par une fenêtre de toit), et une deuxième chambre mansardée.

La maison dispose également d'un garage et d'un abri de jardin.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.



Informations Locatives et Conditions :

Loyer	800 € / Mois (Hors Charges)
Surface Habitable (Loi Boutin)	100 m²
Charges	0 € / Mois
Dépôt de Garantie	800 € (1 mois de loyer HC)
Caution	Caution solidaire exigée
Frais Refacturés	TEOM directement refacturés par la Commune.

**Ce pavillon indépendant est une opportunité : 3 chambres,
extérieur privatif et zéro frais d'agence !**

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite,
contactez-nous dès aujourd'hui par mail à :

location@charly-sur-marne.fr